



09.09.2020

MYYDÄÄN KIIINTEISTÖ JA SILLÄ SIJAITSEVA PÄIVÄKOTIKÄYTÖSSÄ OLLUT RAKENNUS**Myyntimenettely**

Myyntitapa

Nettihuutokauppa Huutokaupat.com -sivustolla.

Tarjousten esittäminen

Kohde myydään Huutokaupat.com -palvelussa järjestettävässä nettihuutokaupassa. Huutokauppa päättyy 9.10.2020 kello 18.00 tai kolme minuuttia viimeisen tarjouksen jälkeen. Tarjoukset tulee esittää Huutokaupat.com -palvelussa.

Tarjousten hyväksyminen

Korkeimman tarjouksen hyväksymisestä tai hyväksymättä jättämisestä päättää Rautalammin kunnanhallitus kauppahinnan alittaessa 10.000 euroa tai Rautalammin kunnanvaltuusto kauppahinnan ollessa yli 10.000 euroa (Rautalammin kunnan hallintosäntö 2018, 24 §). Kuntalain mukaisesti myyntipäätöksiin liittyy mahdollisuus muutoksenhakuun ennen päätöksen lainvoimaisuutta.

Esittely ja tiedustelut

Esittely 17.9.2020 kello 14.00 sekä 1.10.2020 kello 14.00. Muutoin sovittaessa. Rautalammin kunta, kiinteistömestari Markku Karhu, puh. 0400 177 115, markku.karhu@rautalampi.fi



09.09.2020

Lähtöhinta	0 euroa
Vähimmäiskorotus	500 euroa
Maksuehto	Lasku. Kauppasumman tulee olla maksettuna viimeistään kaupantekotilaisuudessa.
Muut tiedot	Varainsiirtoverosta vastaa ostaja. (Ks. www.vero.fi/varainsiirtovero) Kiinteistö myydään kiinnityksistä vapaana, eikä siihen kohdistu voimassa olevia panttikirjoja.

Myytävän kohteen tiedot

Paikka

Kunta	Rautalampi
Kaupunginosa tai kylä	Kirkonkylä
Osoite	Noukkalammintie 1, 77700 Rautalampi

Kiinteistöt

Kiinteistötunnus	686-408-66-4
Tilan nimi	Hoitola
Tilan tai tontin pinta-ala	0,2540 ha
Rakennusoikeus	Rakennusoikeus on kaavamääräyksen YL mukaisesti 30 % kiinteistön pinta-alasta. Rakennuskieltoa ei ole. Ostajan tulee hakea kustannuksellaan rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta sekä asemakaavan muutosta, mikäli kohteen käyttötarkoitus muuttuu.

Lisätietoja Rautalammin kunnan rakennusvalvonnasta:
rakennustarkastaja-kunnanrakennusmestari Arttu Matilainen, puh. 040 358 7787, arttu.matilainen@rautalampi.fi

Kaavatilanne ja kaavatiedot	Asemakaava. Lisätietoja rakennustarkastaja-kunnanrakennusmestari Arttu Matilainen, puh. 040 358 7787, arttu.matilainen@rautalampi.fi
-----------------------------	---



09.09.2020

Rakennukset

Rakennukset	Entinen päiväkotirakennus sekä erillinen pihavarastorakennus.
Kuuluu kiinteistöön	686-408-66-4
Käyttötarkoitus	Päiväkotirakennus
Rakennusvuosi	1984
Kerrosmäärä	1
Pohjapinta-ala	294 m ²
Rakennusmateriaali	Puu/tiili
Kattotyyppi ja kattomateriaali	Harjakatto, tiilikate
Kunnallistekniikka	On.
Sähköliittymä	On. Siirtyy uudelle omistajalle.
Lämmitys	Suora sähkö
Tehdyt kuntotarkastukset	Jan-Tek Oy, 12.4.2017
Energiatehokkuusluokka	Luokittelua ei ole tehty
Tehdyt peruskorjaukset	-
Tulevat korjaukset	Katso liitteenä oleva kuntotarkastusraportti.
Vapautuminen	Heti
Irtaimisto	Irtaimisto ei sisälly kauppaan.
Muut tiedot	Ollut päiväkotikäytössä kevääseen 2018 saakka. Sen jälkeen rakennus on ollut tyhjillään, peruslämpö on pidetty yllä.

Myyntiehdot

Kohde myydään Huutokaupat.com -sivustolla järjestettävässä nettihuutokaupassa. Rautalammin kunta ei vastaa palveluntarjoajan järjestelmän toimivuudesta. Korkein tarjous on se, jonka palveluntarjoajan järjestelmä on korkeimpana hyväksynyt.

Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Kuivissa näkyvä irtaimisto ei sisälly kauppaan. Ostajalla ei ole vaihto- eikä palautusoikeutta.

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Lopullinen korkein tarjottu kauppahinta edellyttää Rautalammin kunnanhallituksen hyväksyntää ja erillistä myyntipäätöstä. Päätökseen liittyy kuntalain mukainen mahdollisuus muutoksenhakuun.

Huutokaupan päätyttyä korkeimman tarjouksen tehneelle ilmoitetaan tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä. Korkeimman tarjouksen tekijän



09.09.2020

tulee ilmoittaa myyjälle, kenen lukuun huuto on tehty. Muussa tapauksessa korkeimman tarjouksen tekijä katsotaan ostajaksi.

Liitteet

- 1 Asemapiirustus
 - 2 Pohjapiirustus
 - 3 Julkisivukuvat
 - 4 Leikkauskuva
- Kaavakartta Riihikoto
Kaavamääräykset Riihikoto
Kiinteistörekisterin karttaote
Kiinteistörekisteriote
Kuntotarkastusraportti 12.4.2017
Rasitustodistus